

類 科：財稅行政、法制、公平交易管理、商業行政、智慧財產行政  
科 目：民法  
考試時間：2 小時  
座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：(50 分)

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、甲向乙購買一筆土地，乙已經先將土地交付於甲占有使用，卻遲遲未辦理所有權移轉登記。嗣後，該筆土地突然遭政府徵收為都市計畫用地，確定無法移轉所有權。請問於此情形，乙以甲尚未支付買賣價金為由，請求甲支付價金，有無理由？(25 分)
- 二、甲乙丙共有土地一筆，各有三分之一的應有部分，甲將其應有部分設定抵押權給丁，向丁借錢。其後，甲乙丙就該共有物進行協議分割，各自取得具體部分。請問：丁的抵押權究竟存在甲所分得之具體部分上，或是存在於分割前的整個共有物上？(25 分)

乙、測驗題部分：(50 分)

代號：2218

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 甲為其母乙與已婚丙所生之非婚生子女。下列有關認領之敘述，何者正確？  
(A)丙已死亡，甲不得提起認領之訴  
(B)丙有撫育之事實，視為認領  
(C)丙之妻已，得拒絕認領  
(D)丙之子庚，得拒絕認領
- 下列何者，不屬於法定繼承人？  
(A)無自然血緣關係之養子女  
(B)繼父或繼母  
(C)同母異父之兄弟姐妹  
(D)外祖父母
- 下列關於夫妻於日常家務代理之敘述，何者錯誤？  
(A)夫妻互為代理人  
(B)夫妻之一方濫用日常家務之代理權時，他方得限制之  
(C)夫妻日常家務代理權之限制，不得對抗善意第三人  
(D)夫妻之一方應向法院提出聲請，始得限制他方之日常家務代理權
- 甲為乙之繼母，扶養乙多年，直到乙之生母死亡後，至乙成年後，始辦理收養，並改從甲之姓。乙之未成年子女丙之姓氏，該如何處理？  
(A)仍維持原本姓氏  
(B)改為從甲之姓氏  
(C)於原姓氏外，另加入乙(從甲之姓)之姓氏  
(D)甲、丙自行決定
- 下列有關依法律行為之不動產物權變動之敘述，何者錯誤？  
(A)非經登記，不生效力  
(B)非經意思表示，不生效力  
(C)非經交付不動產，不生效力  
(D)非經作成書面，不生效力
- 下列情形，何者無親屬關係？  
(A)甲女與其夫之兄之妻  
(B)甲女之生父死亡，甲女與其母再嫁之夫之子  
(C)甲女之先生死亡後，甲女與其先生之母  
(D)甲女與其堂姊之子
- 甲將其所有之電腦寄放於乙處；乙未得甲之同意，即以甲之名義將該電腦出賣並移轉所有權給丙。下列有關甲、乙與丙間法律關係之敘述，何者正確？  
(A)若丙為善意，丙亦無善意取得之適用  
(B)若丙為善意，丙得善意取得該電腦  
(C)若甲同意乙之行為，丙得善意取得該電腦  
(D)若甲不同意乙之行為，丙得善意取得該電腦
- 下列何種權利，均得為抵押權之標的物？  
(A)留置權、地上權、不動產役權  
(B)地上權、典權、不動產役權  
(C)典權、留置權、農育權  
(D)地上權、典權、農育權
- 下列關於區分所有建物關係之敘述，何者正確？  
(A)專有部分不得共有  
(B)就共同部分成立共同共有  
(C)就專有部分得約定共用  
(D)區分所有人得單獨移轉其對基地之應有部分
- 甲將其所有之 A 地出賣給乙，乙付清價金後，甲交付 A 地給乙占有，然而未為所有權移轉之登記。15 年後，乙對甲之移轉 A 地所有權之請求權罹於消滅時效。下列有關法律關係之敘述，何者正確？  
(A)因為甲仍是 A 地的所有人，因此得向乙請求返還 A 地之占有  
(B)因為甲仍是 A 地的所有人，因此乙不得將 A 地賣給其他人  
(C)如乙將 A 地交付給丙，甲不得向丙請求返還 A 地  
(D)如乙將 A 地交付給丙，甲得向丙請求返還 A 地

(請接背面)

類 科：財稅行政、法制、公平交易管理、商業行政、智慧財產行政  
科 目：民法

- 11 下列何者為抵押權效力所及？  
(A)抵押權設定後自抵押物分離，而得由抵押人收取之天然孳息  
(B)抵押權設定後，抵押人就抵押物得收取之法定孳息  
(C)以建築物為抵押者，抵押權設定後附加於該建物而不具獨立性部分  
(D)抵押權設定前，第三人就抵押物之從物取得之權利
- 12 甲有 A 腳踏車，出借且交付於乙使用。下列敘述，何者錯誤？  
(A)乙未經甲之同意，不得使第三人使用 A 腳踏車  
(B)乙就 A 腳踏車負有保管義務  
(C)乙未經甲之同意，出賣 A 腳踏車於他人者，該買賣契約效力未定  
(D)縱 A 腳踏車有物之瑕疵，乙不得解除該使用借貸契約
- 13 因可歸責於承攬人之事由，致工作逾約定期限始完成者，如當事人間契約未另有訂定，其法律效果為何？  
(A)定作人得定相當期限，請求承攬人修補瑕疵  
(B)定作人得請求減少報酬  
(C)縱工作於特定期限完成或交付為契約要素，定作人仍不得解除契約  
(D)縱定作人於受領工作時不為保留，承攬人仍負遲延責任
- 14 下列有關贈與之敘述，何者錯誤？  
(A)經公證之贈與契約，即使未移轉於受贈人仍不得撤銷  
(B)贈與人知其所贈與之物有瑕疵卻未告知受贈人，則受贈人因瑕疵所受之損害，得請求贈與人負賠償責任  
(C)不得撤銷之贈與時，贈與人因違反善良管理人注意義務而致給付不能，仍應對受贈人負責  
(D)贈與人未將贈與物之權利移轉於受贈人前，原則上得撤銷其贈與
- 15 甲對乙有新臺幣 100 萬元之貨款債權，將該債權讓與給丙，關於債權讓與，下列敘述，何者正確？  
(A)債權讓與是處分行為  
(B)債權不得自由讓與  
(C)債權讓與是債權契約  
(D)債權讓與即變更債權之性質
- 16 關於債權人受領遲延之法律效果，下列敘述，何者正確？  
(A)債務人僅就具體輕過失，負其責任  
(B)在債權人遲延中，債務人仍須支付利息  
(C)債務人免為履行其原始給付義務  
(D)債務人得請求債權人賠償提出及保管給付物之必要費用
- 17 下列何種法益受侵害時，被害人不得請求非財產上之損害賠償？  
(A)在住宅區發出超越一般人社會生活所能容忍之噪音  
(B)子女因父母所傳家珍藏之名畫遭竊而精神痛苦  
(C)父母因未成年子女遭人綁架勒贖而精神痛苦  
(D)因旅遊業者之過失致旅客發生旅遊時間浪費之情事
- 18 下列何者，非屬商品製造人責任之「責任主體」？  
(A)商品加工業者  
(B)商品設計業者  
(C)商品輸入業者  
(D)商品運輸業者
- 19 18 歲未婚之甲所為之下列行為，何者有效？  
(A)擅自對好友免除債務  
(B)以零用錢請女友吃套餐  
(C)以 10 萬購得市價 50 萬之重型機車  
(D)逕自丟棄其母所贈之名錶
- 20 關於適法之正當無因管理，管理人與本人之法律關係，下列敘述，何者錯誤？  
(A)管理人僅得請求本人償還必要費用  
(B)管理人得請求本人償還其因處理事務所負之債務  
(C)管理人得請求本人賠償自己因處理事務所受之損害  
(D)管理人就管理事務範圍本人所受之損害，無過失時不負賠償之責
- 21 甲欲將其 A 屋贈與乙，惟為避免繳交贈與稅，甲、乙雙方故意互為非真意的買賣契約。下列敘述，何者錯誤？  
(A)買賣契約無效  
(B)贈與契約有效  
(C)買賣契約涉及通謀虛偽意思表示  
(D)甲、乙任何一方均得撤銷意思表示
- 22 甲、乙為夫妻，甲失蹤多年且經法院死亡宣告判決確定後，乙、丙結婚，2 年後，甲突然返家，若乙、丙均不知甲尚生存。乙與甲、丙間之關係為何？  
(A)甲、乙為夫妻  
(B)乙、丙為夫妻  
(C)甲與乙，乙與丙均為夫妻  
(D)甲與乙，乙與丙均非夫妻
- 23 甲男 19 歲，乙女 18 歲，經雙方法定代理人同意後結婚。乙女與丙建設公司訂立買賣契約，向丙建設公司購買一棟房屋，買賣契約之效力為何？  
(A)有效  
(B)無效  
(C)效力未定  
(D)得撤銷
- 24 甲在乙之 A 地上蓋 B 屋，下列何者為 B 屋之所有權人？  
(A)甲  
(B)乙  
(C)甲、乙分別共有  
(D)甲、乙共同共有
- 25 下列有關住所、居所之敘述，何者正確？  
(A)法人沒有住所，只有居所  
(B)每個人只能有一個意定住所與一個意定居所  
(C)18 歲以上之自然人即可自己設定住所  
(D)因特定行為選定居所者，關於其行為，視為住所

# 測驗題標準答案更正

考試名稱：104年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：財稅行政、法制、公平交易管理、商業行政、智慧財產行政

科目名稱：民法

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	B	B	D	B	C	B	A	D	C	#

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	C	C	B	C	A	D	B	D	B	A

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	D	B	A	A	D					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：第10題答C或D者均給分。